

Извещение

от 01.02.2010 г.

ОАО «Сахалин-Инжиниринг», являющееся собственником помещений в многоквартирном доме № 22 б по ул. Физкультурной в г. Южно – Сахалинске, руководствуясь статьей 161 ЖК РФ, сообщаем собственникам помещений в данном доме о том, что мы выступаем инициаторами общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и коммунальных услуг.
8. Утверждение размера оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г.
9. Определение места хранения протоколов и решений собственников.
10. Избрание способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
11. Утверждение размера тарифа на капитальный ремонт.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в служебном помещении ООО «Эдэм» (пр. Мира, 47а).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 10 марта 2010 г.

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 226

Общая жилая площадь квартир 1584,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности.	Подпись
1	1	Днушкевич Янек Анатольевич	МВД ~ 145.854 от 06.04.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	70,0	4,42	
1	2	Маслова Светлана Юльевна	СДЯ г. Южно-Сахалинск У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	41,6	2,63	
1	3	Ким Ольга Сумеевна	КП/ММН от 16.06.09 У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.12.09г.	59,1	3,73	
1	4	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	КП/ММН от 16.06.09 У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.12.09г.	54,4	3,44	
1	5	Мураткина Татьяна Александровна	У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.12.09г.	71,4	4,51	
1	6	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	КП/ММН от 16.06.09 У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г.	41,6	2,63	
1	7	Чюлдаткина Людмила Кензовна	У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	59,1		
1	8	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	КП/ММН от 16.06.09 У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г.	54,4	3,44	
1	9	Ким Сон Хи	У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 17.12.09г.	71,4	4,51	
1	10	Ким ЧЕН О		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 25.01.10г.	41,6		
1	11	ОСОКИНА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА	У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 29.12.09г.	59,1	3,73	
1	12	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	КП/ММН от 16.06.09 У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г.	54,4	3,44	
1	13	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	КП/ММН от 16.06.09 У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	71,4	4,51	
1	14	НАУМОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ	У.О.О ~ 06386 от 03.03.04 УВД г. Южно-Сахалинск - ССЖК	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 23.12.09г.	41,6	2,63	

Настоящий реестр составлен " 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственник, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22б

Общая жилая площадь квартир 1584,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись
1	15	ЯКУШ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА	2401-083411 от 19.08.01 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.12.09г.	59,1		
1	16	ЦЕХАНСКАЯ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВ.	ИНН/ЛПН 5010394000/501010/001 017001 ЮЖОСДОСЗЯИНСЗ	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 23.12.09г.	54,4	2,514	
1	17	ОАО"Сахалин-Инжиниринг"	5401-069481 от 31.07.2001 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	71,4	4,51	
1	18	ВЛАСОВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ	ИНН/ЛПН 5010394000/501010/001 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	41,6	2,63	
1	19	ОАО"Сахалин-Инжиниринг"	СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г.	59,1	3,973	
1	20	де ДМИТРИЙ ДЕНСЕКОВИЧ де ДМИТРИЙ ДЕНСЕКОВИЧ	5401-051474 от 01.08.08.01 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 29.12.09г.	54,4	3,441	
1	21	ОАО"Сахалин-Инжиниринг"	ИНН/ЛПН 5010394000/501010/001 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г.	71,4	4,51	
1	22	ЛЕЩИНСКИЙ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	41,6		
1	23	ШИШКУНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВ.		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 18.12.09г.	59,1		
1	24	ЛОБОДА СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 30.11.09г.	54,4		
1	25	ЛОДЗЕНКО НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	5409-0333455 от 25.01.2000 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 01.02.10г.	71,4	4,51	
1	26	МИНАЕВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ	5408-0333440 от 08.08.03 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 02.02.10г.	41,6	2,63	
1	27	ПЛОТНИКОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ		разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 16.12.09г.	59,1		
1	28	ЛИ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ	5404-0553816 от 14.04.05 СЗЯД г. Южно-Сахалинска	разрешение на ввод от 25.12.09г. акт приема-передачи от 23.12.09г.	54,4	3,44	

Настоящий реестр составлен " 01 " 02 2009 г.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

ПРОТОКОЛ

заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22б

г. Южно-Сахалинск

« 10 » марта 2010 г.

инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.
Физкультурная, 22б.

Солдаткина Л.К. владелица квартиры № 7, Шишкунова А.А. владелица квартиры № 23

Направлено собственникам помещений

решений для голосования в заочной форме 28 шт. (100 %),

Общая жилая площадь дома составляет 1584,10 м.кв.

Поступило решений в установленные сроки от 28 собственников (1584,10 м.кв.) доля в
праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет 100
%

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня

Итоги голосования:

1. По выбору:

Председателя собрания

За 73,83 Доля _____%

Против 0,00 Доля _____%

Воздержался 0,00 Доля _____%

Решили:

Председателем собрания избрать Солдаткину Л.К.

2. Секретаря собрания

За 73,83 Доля _____%

Против 0,00 Доля _____%

Воздержался 0,00 Доля _____%

Решили:

Секретарем собрания избрать Шишкунову А.А.

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

Мураткина Т.А., Ким Чен О, Цеханская М.А.

За 73,83 Доля _____% (Ф.И.О.)

Против 0,00 Доля _____%

Воздержался 0,00 Доля _____%

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22б– Управляющая компания ООО «Эдэм»

За 73,83 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22б осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

За 73,83 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

За 71,20 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 2,63 Доля _____ %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей компанией ООО «Эдэм»

7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

За 73,83 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г. в сумме 41,08 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц.

За 71,20 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 2,63 Доля _____ %

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г. в сумме 41,08 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц

**9. Определить место хранения протоколов и решений собственников –
Управляющая компания ООО «Эдэм»**

За 73,83 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

10. Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде

За 73,83 Доля _____ %
Против 0,00 Доля _____ %
Воздержался 0,00 Доля _____ %

Решили:

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде.

11. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 12,95 Доля _____ %
Против 57,15 Доля _____ %
Воздержался 3,73 Доля _____ %

Решили:

Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания _____ / Солдаткина Л.К./

Секретарь собрания _____ / Шишкунова А.А./

Члены счетной комиссии:

_____ Мураткина Т.А.

_____ Ким Чен О

_____ Цеханская М.А.